

Министерство образования и науки Российской Федерации
федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
**«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ТОМСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

Институт природных ресурсов
Направление подготовки 120700 Землеустройство и кадастры
Кафедра Общей геологии и землеустройства

БАКАЛАВРСКАЯ РАБОТА

Тема работы
Проект предоставления участка лесного фонда Излучинского лесничества в аренду УДК 332.334.4:630:332.28

Студент

Группа	ФИО	Подпись	Дата
2У21	Сигрянкина Светлана Сергеевна		

Руководитель

Должность	ФИО	Ученая степень, звание	Подпись	Дата
Доцент	Кончакова Н.В.	к.г.н.-м.н.		

КОНСУЛЬТАНТЫ:

По разделу «Социальная ответственность»

Должность	ФИО	Ученая степень, звание	Подпись	Дата
Ассистент кафедры ЭБЖ	Немцова А.О.			

ДОПУСТИТЬ К ЗАЩИТЕ:

Зав. кафедрой	ФИО	Ученая степень, звание	Подпись	Дата

Томск – 2016 г.

Министерство образования и науки Российской Федерации

федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования

**«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ТОМСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

Институт природных ресурсов

Направление подготовки (специальность) 120700 Землеустройство и кадастр

Кафедра общей геологии и землеустройства

УТВЕРЖДАЮ:

Зав. кафедрой

(Подпись) (Дата) (Ф.И.О.)

ЗАДАНИЕ

на выполнение выпускной квалификационной работы

В форме:

бакалаврской работы

(бакалаврской работы, дипломного проекта/работы, магистерской диссертации)

Студенту:

Группа	ФИО
2У21	Сигрянкиной Светлане Сергеевне

Тема работы:

Проект предоставления участка лесного фонда Излучинского лесничества в аренду	
Утверждена приказом директора (дата, номер)	№ 2551/с от 05.04.2016 г

Срок сдачи студентом выполненной работы:	15.06.2016
--	------------

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ:

Исходные данные к работе	Предметом исследования является предоставление лесного участка в аренду, расположенного Тюменской области в Излучинском лесничестве.
Перечень подлежащих исследованию, проектированию и разработке вопросов	Аналитический обзор нормативных источников с целью выявления особенностей предоставления лесных участков в аренду и выявления процедуры формирования земельного участка в рамках данной работы; проектирование границ земельного участка; составление необходимой документации для образования земельного участка и внесения сведений о нём в государственный кадастр недвижимости; обсуждение результатов выполненной работы;

	выполнение раздела «Социальная ответственность»; заключение по работе.
Перечень графического материала	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории. Чертеж земельных участков и их частей. Межевой план.
Консультанты по разделам выпускной квалификационной работы	
Раздел	Консультант
Социальная ответственность	Немцова Ольга Александровна, ассистент кафедры ЭБЖ

Дата выдачи задания на выполнение выпускной квалификационной работы по линейному графику	
---	--

Задание выдал руководитель:

Должность	ФИО	Ученая степень, звание	Подпись	Дата
Доцент	Кончакова Н.В.			

Задание принял к исполнению студент:

Группа	ФИО	Подпись	Дата
2У21	Сигрянкина Светлана Сергеевна		

ЗАДАНИЕ ДЛЯ РАЗДЕЛА «СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ»

Студенту:

Группа	ФИО
2У21	Сигрянкина Светлана Сергеевна

Институт	Институт природных ресурсов	Кафедра	Общей геологии и землеустройства
Уровень образования	Бакалавриат	Направление/специальность	120700 «Землеустройство и кадастры»

Исходные данные к разделу «Социальная ответственность»	Объектом исследования являются инновационные методы кадастровых работ на землях лесного фонда на территории Сибирского Федерального округа
Перечень вопросов, подлежащих исследованию, проектированию и разработке:	
1. Производственная безопасность <i>1.1. Анализ выявленных вредных факторов при разработке и эксплуатации проектируемого решения в следующей последовательности:</i> <i>1.2. Анализ выявленных опасных факторов при разработке и эксплуатации проектируемого решения в следующей последовательности:</i>	1.1 Анализ вредных факторов: - микроклимат; - освещенность; - уровень шума; - электромагнитное излучение.
	1.2 Анализ опасных факторов: - электробезопасность; - пожаровзрывобезопасность.
2. Экологическая безопасность:	-анализ воздействия строительства кустовой площадки на окружающую среду
3. Безопасность в чрезвычайных ситуациях:	– перечень возможных ЧС на объекте; – разработка действий в результате возникшей ЧС и мер по ликвидации её последствий
4. Правовые и организационные вопросы обеспечения безопасности:	– характерные для проектируемой рабочей зоны правовые нормы трудового законодательства – организационные мероприятия при компоновке рабочей зоны

Дата выдачи задания для раздела по линейному графику	
---	--

Задание выдал консультант:

Должность	ФИО	Ученая степень, звание	Подпись	Дата
Ассистент кафедры ЭБЖ	Немцова О.А			

Задание принял к исполнению студент:

Группа	ФИО	Подпись	Дата
2У21	Сигрянкина Светлана Сергеевна		

ЗАПЛАНИРОВАННЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ПРОГРАММЕ

Код результата	Результат обучения	Требования ФГОС, критериев и/или заинтересованных сторон
<i>Общекультурные компетенции</i>		
P1	Способность понимать сущность и значение информации в развитии современного информационного общества, научно анализировать социально значимые проблемы и процессы, готовность использовать на практике методы гуманитарных, социальных и экономических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.	Требования ФГОС (ОК-2, ОК-7, ОК-9, ОК-11), Критерий 5 АИОР (п. 2.1), согласованный с требованиями международных стандартов <i>EUR-ACE</i> и <i>FEANI</i> .
P2	Способность владения основными методами, способами и средствами получения, хранения, переработки информации, готовностью использовать компьютер как средство работы с информацией. Эффективно работать индивидуально и в качестве члена команды с делением ответственности и полномочий при решении комплексных задач.	Требования ФГОС (ОК-1, ОК-12, ОК-13), Критерий 5 АИОР (п. 2.3), согласованный с требованиями международных стандартов <i>EUR-ACE</i> и <i>FEANI</i> .
P3	Способность находить организационно-управленческие решения в нестандартных условиях; уметь проявлять личную ответственность, приверженность профессиональной этике и нормам ведения профессиональной деятельности.	Требования ФГОС (ОК-3, ОК-4, ОК-8), Критерий 5 АИОР (п. 2.4), согласованный с требованиями международных стандартов <i>EUR-ACE</i> и <i>FEANI</i> .
P4	Способность использовать основные законы естественнонаучных дисциплин в профессиональной деятельности, применять методы математического анализа и моделирования, теоретические и экспериментальные исследования, владеть иностранным языком на уровне не ниже разговорного.	Требования ФГОС (ОК-10, ОК-14), Критерий 5 АИОР (пп. 2.2, 1.1), согласованный с требованиями международных стандартов <i>EUR-ACE</i> и <i>FEANI</i> .
P5	Способность и готовность к соблюдению прав и обязанностей гражданина; умение использовать Гражданский кодекс, другие правовые документы в своей деятельности.	Требования ФГОС (ОК-5, ОК-15, ОК-6, ОК-17), Критерий 5 АИОР (пп. 2.5, 2.6), согласованный с требованиями международных стандартов <i>EUR-ACE</i> и <i>FEANI</i> .
P6	Способность применять основные методы защиты персонала и населения от возможных последствий аварий, катастроф, стихийных бедствий.	Требования ФГОС (ОК-16), Критерий 5 АИОР (п. 2.5), согласованный с требованиями международных стандартов <i>EUR-ACE</i> и <i>FEANI</i> .
<i>Общепрофессиональные компетенции</i>		
P7	Умение использовать имеющиеся знания для решения профессиональных проблем, т.е. способность находить, конструировать последовательность действий по достижению намеченной цели, самостоятельно принимать решения.	Требования ФГОС (ПК-2, ПК-3, ПК-5), Критерий 5 АИОР (пп. 1.1, 2.6), согласованный с требованиями международных стандартов <i>EUR-ACE</i> и <i>FEANI</i> .

P8	Способность осуществлять поиск и выбор инновационных решений, используя методы исследовательской деятельности на основе изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости, готовность к проведению экспериментальных исследований, экспертизы инвестиционных проектов территориального планирования и землеустройства.	Требования ФГОС (ПК-17, ПК-19, ПК-20, ПК-21), Критерий 5 АИОР (п. 1.4), согласованный с требованиями международных стандартов <i>EUR-ACE</i> и <i>FEANI</i> .
P9	Способность применять знание современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости, умение использовать знание современных географических и земельно-информационных систем, способов подготовки и поддержания графической, кадастровой и другой информации на современном уровне.	Требования ФГОС (ПК-7, ПК-12, ПК-15, ПК-18), Критерий 5 АИОР (пп. 1.1, 1.2), согласованный с требованиями международных стандартов <i>EUR-ACE</i> и <i>FEANI</i> .
P10	Разрабатывать и использовать знание методик разработки проектных, предпроектных и прогнозных материалов по использованию и охране земельных ресурсов и объектов недвижимости, осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и развитию единых объектов недвижимости.	Требования ФГОС (ПК-6, ПК-8, ПК-9), Критерий 5 АИОР (п. 1.3), согласованный с требованиями международных стандартов <i>EUR-ACE</i> и <i>FEANI</i> .
P11	Способность применять знания об основах рационального использования земельных ресурсов, использовать знание принципов управления земельными ресурсами, недвижимостью, кадастровыми и землеустроительными работами.	Требования ФГОС (ПК-1, ПК-4), Критерий 5 АИОР (п. 1.6), согласованный с требованиями международных стандартов <i>EUR-ACE</i> и <i>FEANI</i> .
P12	Способность использовать знание современных технологий для землеустройства и Государственного кадастра недвижимости, технической инвентаризации объектов капитального строительства и инженерного оборудования территории.	Требования ФГОС (ПК-10, ПК-11, ПК-13, ПК-14, ПК-16), Критерий 5 АИОР (п. 1.5), согласованный с требованиями международных стандартов <i>EUR-ACE</i> и <i>FEANI</i> .

РЕФЕРАТ

Выпускная квалификационная работа содержит 73 стр., 4 таблиц, 1 рисунок, 41 источник литературы, 2 прил.

Ключевые слова: проект, аренда, лесной участок, межевой план, схема расположения лесного участка, кадастровый план территории, государственный кадастровый учёт, межевание, проект освоения лесов.

Объектом исследования является лесной участок Излучинского лесничества.

Предмет исследования – предоставление лесного участка в аренду.

Цель работы – разработка проектной документации для передачи лесного участка в аренду.

В результате выполнения работы были разработаны и подготовлены:

схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории и межевой план лесного участка, необходимые для постановки лесного участка кадастровый учет; мероприятия для проекта освоения лесов исследуемого лесного участка.

Определения, обозначения, сокращения

ЛУ – Лесной участок

ГКУ – Государственный кадастровый учёт

ГКН – Государственный кадастр недвижимости

КПТ – Кадастровый план территории

КП – Кадастровый паспорт

ОГУ – Орган кадастрового учета

ЛК – Лесной кодекс

ГК – Гражданский кодекс

КоАП - Кодекс об административных правонарушениях

ФЗ – Федеральный закон

РФ – Российская Федерация

Оглавление

Введение	11
1 Аналитический обзор литературы	12
1.1 Понятие земель лесного фонда, лесного участка	12
1.2 Общая характеристика использования участков лесного фонда в Лесном кодексе РФ.....	14
1.3 Правовые основы использования участков лесного фонда	16
1.4 Право собственности на земли лесного фонда, сервитуты.....	18
1.5 Право постоянного (бессрочного) пользования и безвозмездного срочного пользования лесных участков	19
1.6 Аренда лесных участков	22
2 Характеристика исследуемой территории.....	25
2.1 Общие сведения	25
2.2 Природно-климатические условия.....	25
2.3 Рельеф	27
2.4 Гидрография.....	27
2.5 Растительный и почвенный покров	28
2.6 Лесное хозяйство	29
2.7 Животный мир	29
3 Составление договора аренды лесного участка и его регистрация.....	30
3.1 Договор аренды лесного участка.....	30
3.2 Порядок регистрации договора лесного участка.	30
4 Образование лесного участка Излучинского лесничества.....	32
4.1 Порядок постановки лесного участка на кадастровый учет	32
4.2 Проектирование границ лесного участка.....	32
4.3 Составление схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории..	33
4.4 Согласование границ земельных участков	34
4.5 Межевание и формирование межевого плана для постановки лесного участка на государственный кадастровый учет	35
5 Разработка проекта освоения лесов.....	37
5.1 Состав проекта освоения лесов.....	37
5.2 Порядок разработки проекта освоения лесов.....	37
5.3 Общая часть проекта освоения лесов	38
5.4 Специальная часть проекта освоения лесов.....	42
6 Социальная ответственность.....	48
6.1 Анализ вредных факторов проектируемой производственной среды	49
6.2 Недостаточная освещенность рабочей зоны	51
6.3 Повышенный уровень шума на рабочем месте	53

6.4 Повышенный уровень электромагнитных излучений	55
6.5 Анализ опасных факторов проектируемой производственной среды	56
Электробезопасность	56
6.6 Пожарная безопасность	59
6.7 Охрана окружающей среды.....	60
6.8 Защита в чрезвычайных ситуациях	62
6.9 Правовые вопросы обеспечения безопасности	63
Организационные мероприятия при компоновке рабочей зоны	63
6.10 Характерные для проектируемой зоны правовые нормы трудового законодательства.....	65
Список использованных источников и литературы.....	67
Приложение А – Схема расположения ЛУ на КПП	73
Приложение Б – Межевой план	74

Введение

Процесс аренды лесных участков является ярким примером разногласий между частными и публичными интересами. Частные интересы затрагивают большие объемы добычи леса или полезных ископаемых с целью получения максимальной прибыли. Публичные интересы проявляются в возмещении нужд жителей в лесе, охране, организации работ по воспроизводству обеспечению его рационального использования и недопущению истощения леса. Достижение равновесия частных и публичных интересов является залогом экологического и экономического благополучия государства и его граждан в длительном будущем. Актуальность исследования проблем аренды лесных участков обусловлена следующими факторами:

Эксплуатация лесов в настоящее время осуществляется предпочтительно на праве аренды. Договор аренды - практически единственный способ передачи в возмездное пользование лесных участков, допускающий организовать рациональное использование лесов.

В новом Лесном кодексе Российской Федерации был значительно изменен порядок аренды лесных участков. Изменения в кодексе затронули, в частности, объект договора, субъектный состав, порядок заключения и расторжения договора аренды лесных участков.

Целью данной работы является разработка проектной документации для передачи в аренду лесного участка, расположенного в Излучинском лесничестве. Для достижения цели необходимо выполнить следующие задачи:

подготовить схему расположения лесного участка на КПТ;

составить межевой план лесного участка для постановки на государственный кадастровый учет;

разработать мероприятия для проекта освоения лесов исследуемого лесного участка;

Объектом исследования является лесной участок Излучинского лесничества. Предмет исследования – предоставление лесного участка в аренду.

1 Аналитический обзор литературы

1.1 Понятие земель лесного фонда, лесного участка

Согласно земельному кодексу, земли по целевому назначению подразделяются на семь категорий, одной из которых являются земли лесного фонда. Леса располагаются как на землях лесного фонда, так и на землях сельскохозяйственного назначения, населенных пунктов, промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения, особо охраняемых территорий и объектов, водного фонда, земли запаса [1].

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации к землям лесного фонда относятся:

во-первых, лесные земли, которые, в свою очередь, подразделяются на:

- 1) земли, покрытые лесной растительностью;
- 2) земли, не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления (вырубки, гари, редины, прогалины и другие);

во-вторых, предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

Нелесные земли - земли, которые не только не заняты лесом, но и не предназначены для его выращивания. Их целевое назначение состоит в обслуживании нужд лесного хозяйства - устройство просек, дорог».

Таким образом, в действующем Земельном кодексе РФ, отражено более узкое понятие лесных земель, нежели в Лесном кодексе РФ [2].

В статье 5 Лесного Кодекса РФ «Понятие леса» говорится, что использование, охрана, защита и воспроизводство лесов осуществляются исходя из понятия о лесе как об экологической системе или как о природном ресурсе. В ЛК РФ 1997г. лес был представлен как совокупность лесной растительности, земли, животного мира и других компонентов окружающей среды, имеющей важное экологическое, экономическое и социальное значение. Леса и много-

летние насаждения признавались недвижимым имуществом до принятия Федерального закона «О введении в действие Лесного кодекса РФ», внесшего изменения в п.1 ст.130 ГК РФ, исключаящие слова «леса», «многолетние насаждения» из перечня недвижимых вещей. Таким образом, леса и многолетние насаждения, как и другие вещи, не относящиеся к недвижимости, признаются теперь движимым имуществом [2]. К недвижимому имуществу относятся лесные участки, так как согласно ст.93 ЛК РФ право собственности и другие вещные права на лесные участки, ограничения (обременения) этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»[3].

Необходимо отметить, что новый Лесной Кодекс РФ заменил традиционное для лесного права понятие участка лесного фонда понятием лесного участка, что технически облегчает применение по отношению к нему норм земельного и гражданского законодательства.

Поскольку лес не относится более к недвижимым вещам, и не упоминается более в числе недвижимого имущества, права на которое подлежат государственной регистрации, в имущественно-правовых характеристиках земельного участка теперь не делается акцент на лесе, можно полагать, что покрытый лесом участок в имущественном аспекте отныне рассматривается как любой другой земельный участок. Все это фактически сводит лес к роли принадлежности земли или как указывает А.В. Дегтев «Лесной кодекс РФ лес и землю ввел в единый лесной объект» [4]. Однако если в гражданском праве главная вещь определяет судьбу ее принадлежности, то такая конструкция мало приемлема в природно-ресурсовых отношениях, где каждый природный объект является важным в силу его собственной и уникальной экосистемной значимости. Факта нахождения леса на земле не достаточно для того, чтобы отказаться рассматривать его в качестве самостоятельного объекта имущественных, а тем более управленческих или иных публичных отношений.

1.2 Общая характеристика использования участков лесного фонда в Лесном кодексе РФ

С принятием нового Кодекса были существенно ослаблены гарантии охраны и использования лесов по целевому назначению в ходе перевода соответствующих земель в земли других категорий, то есть их изъятия. Во-первых, особенности перевода земель лесного фонда в земли других категорий (закрытый перечень оснований перевода) отныне будут установлены только для земель, занятых защитными лесами, или земельных участков в составе таких земель. Во-вторых, исключается компенсация потерь лесного хозяйства при переводе лесных участков в другие категории земель, что может снизить финансирование мероприятий по охране и восстановлению лесов. В то же время запрещается перевод земель лесного фонда, на которых расположены зеленые зоны и лесопарки, в земли иных категорий. Ранее перевод земель в границах пригородных и зеленых зон, занятых лесами первой группы, в земли иных категорий допускался на основании решения Правительства РФ.

Одной из важнейших в Кодексе является норма о пребывании граждан в лесах. В целом норма может быть признана удовлетворительной с точки зрения ее потенциала защиты общественных интересов. Наиболее заметным является пробел, связанный с отсутствием порядка запрещения или ограничения пребывания граждан в лесах: не указано лицо (лесопользователь или орган управления), которое вправе принимать такие решения. Норма о пребывании по своему смыслу рассчитана на пребывание именно в тех лесах, основная часть которых (на землях лесного фонда) останется федеральной собственностью [5].

ЛК РФ не достаточно защищает интересы коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока, для которых лесные промыслы являются основой жизнеобеспечения. Реально установлено только их право бесплатно осуществлять заготовку древесины для собственных нужд, исходя из установленных нормативов [6]. Декларируемое обеспечение защиты изна-

чальной среды обитания этих народов и их традиционного образа жизни при использовании лесов со ссылкой на Федеральный закон от 30.04.1999.№82-ФЗ «О гарантиях прав коренных малочисленных народов Российской Федерации» мало что дает, поскольку этот Закон в части земле- и природопользования также имеет отсылочный характер [7]. С целью реализации провозглашенных прав названных категорий граждан возможно было введение следующих механизмов: положения о безвозмездном и приоритетном (перед другими лесопользователями) характере традиционного природопользования для личных нужд коренных малочисленных народов в местах их традиционного проживания и хозяйственной деятельности; ограничений на осуществление в местах их традиционного проживания и хозяйственной деятельности лесопользования для нужд, не связанных с традиционным природопользованием.

Узаконены многие виды использования лесов, которые ранее осуществлялись фактически, но не рассматривались в качестве прав лесопользования: строительство и эксплуатация водохранилищ, геологическое изучение недр и разработка месторождений полезных ископаемых, строительство линейных объектов.

Из-под экологической экспертизы выведены такие объекты, как материалы, обосновывающие перевод лесных земель в нелесные, а также проекты лесоустройства. Кодекс предусматривает проведение государственной или муниципальной экспертизы общего характера только в отношении проектов освоения лесов. Необходимо проведение экологической экспертизы материалов, обосновывающих перевод лесных земель в нелесные, а также проектов лесоустройства.

В качестве правовой основы осуществления использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов вводится лесохозяйственный регламент.

На лесопользователей возлагаются обязанности по составлению проекта освоения лесов (при постоянном (бессрочном) пользовании или аренде) и отчета об использовании, охране, защите, воспроизводстве лесов. Отчеты

способствуют эффективному выполнению органами власти их контрольной функции.

В качестве формы систематизации информации о лесах, их использовании, охране и воспроизводстве вводится государственный лесной реестр.

Изменилась система финансирования деятельности по охране, защите, воспроизводству лесов. В ряде случаев ЛК РФ прямо возлагает осуществление таких мероприятий на лесопользователей (лесовосстановление, санитарно-оздоровительные и иные мероприятия). За пределами установленных обязанностей лесопользователей охранные и защитные мероприятия проводятся на основании размещаемых путем проведения торгов заказов на выполнение работ.

1.3 Правовые основы использования участков лесного фонда

Статья 9 ЛК РФ предусматривает виды прав, на основании которых осуществляется использование лесных участков для юридических лиц:

- в постоянное (бессрочное) пользование;
- в аренду;
- в безвозмездное срочное пользование;

Для физических лиц:

- в аренду;
- в безвозмездное срочное пользование [8].

Лесной Кодекс РФ подразделяет виды использования лесных участков в зависимости от того, предоставляется лесной участок или нет:

- с предоставлением лесных участков;
- без предоставления лесных участков;

в зависимости от того, изымаются лесные ресурсы или нет:

- с изъятием лесных ресурсов;
- без изъятия лесных ресурсов.

Допускается установление следующих ограничений использования лесов:

- запрет на осуществление одного или нескольких видов использования лесов;

- запрет на проведение рубок;

Субъекты, уполномоченные в области использования лесных участков лесного фонда, то РФ передаются органам государственной власти субъектов РФ осуществление следующих полномочий в области лесных отношений:

- 1) предоставление в пределах земель лесного фонда лесных участков:

- в постоянное (бессрочное) пользование;

- в аренду;

- в безвозмездное срочное пользование.

- 2) заключение договоров купли-продажи лесных насаждений, в том числе организацию и проведение соответствующих аукционов.

За нарушение предусмотренных Лесным законодательством правил использования лесов, административный кодекс РФ предусматривает ответственность, как для пользователей-нарушителей, так и для должностных лиц, нарушающих порядок предоставления лесных участков.

КоАП РФ предусматривает ответственность за следующие виды нарушений при использовании лесов:

- самовольное занятие лесных участков или использование указанных участков для раскорчевки;

- самовольная переуступка права пользования землей;

- нарушение правил заготовки древесины;

- нарушение порядка проведения рубок лесных насаждений;

- нарушение правил заготовки живицы, заготовки пригодных для употребления в пищу лесных ресурсов (пищевых лесных ресурсов);

- использование лесов с нарушением условий договора аренды лесного участка;

- лесами, правил лесного семеноводства;

- незаконная рубка, повреждение лесных насаждений или самовольное выкапывание в лесах деревьев, кустарников, лиан;
- уничтожение лесной инфраструктуры, а также сенокосов, пастбищ;
- нарушение правил санитарной безопасности в лесах;
- загрязнение лесов сточными водами и другими вредными веществами, отходами производства и потребления и (или) иное негативное воздействие на леса;
- нарушение правил пожарной безопасности в лесах [9].

1.4 Право собственности на земли лесного фонда, сервитуты

Земли лесного фонда находятся в федеральной собственности, установлено в п.1 ст.8 действующего ЛК РФ и ст.3 Федерального закона «О введении в действие Лесного кодекса РФ». Статья 10 указанного Закона предусматривает, что распоряжение лесными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется органами исполнительной власти субъектов РФ, органами местного самоуправления в соответствии с земельным законодательством [10].

Лесной участок из состава земель лесного фонда может быть приватизирован в два шага, по мере изменения его целевого назначения и перевода в иную категорию земель, например, земель населенных пунктов, земель специального назначения, и этот путь вполне вероятен, учитывая снятие законодательных ограничений перевода земель лесного фонда в земли других категорий.

Сервитут – право ограниченного пользования чужим лесным участком наряду с правом аренды, правом постоянного (бессрочного) пользования и правом безвозмездного срочного пользования лесным участком [11].

Объектом сервитута может быть индивидуально-определенный земельный участок, как граничащий с участком, для обеспечения нужд которого он устанавливается, так и иной земельный участок (фактическое пользование которым возможно и необходимо), имеющий определенные

полезные свойства, для пользования которыми и устанавливается сервитут. Законодательство различает частные и публичные сервитуты.

Частный сервитут устанавливается в соответствии с гражданским законодательством [12]. Собственник недвижимого имущества (земельного участка, другой недвижимости) вправе требовать от собственника соседнего земельного участка, а в необходимых случаях и от собственника другого земельного участка (соседнего участка) предоставления права ограниченного пользования соседним участком (сервитута). Сервитут может устанавливаться для обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок, прокладки и эксплуатации линий электропередачи, связи и трубопроводов, обеспечения водоснабжения и мелиорации, а также других нужд собственника недвижимого имущества, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута.

Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом РФ, нормативным правовым актом субъекта РФ, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

По смыслу сервитут может устанавливаться только в отношении участков, находящихся в собственности. В случаях же, когда лесной участок предоставлен в установленном законом порядке в аренду или постоянное (бессрочное) или безвозмездное срочное пользование, о сервитуте речи быть не может.

1.5 Право постоянного (бессрочного) пользования и безвозмездного срочного пользования лесных участков

Содержание права постоянного и безвозмездно пользования определено в ст. 269 ГК РФ. Лицо, которому земельный участок

предоставлен в постоянное пользование, осуществляет владение и пользование этим участком в пределах, установленных законом, иными правовыми актами и актом о предоставлении участка в пользование. Указанное лицо вправе, если иное не предусмотрено законом, самостоятельно использовать участок в целях, для которых он предоставлен, включая возведение для этих целей на участке зданий, сооружений и другого недвижимого имущества. Здания, сооружения, иное недвижимое имущество, созданные этим лицом для себя, являются его собственностью [13].

Земельный кодекс ограничил круг юридических лиц, в постоянное (бессрочное) пользование земельные участки предоставляются государственным и муниципальным учреждениям, федеральным казенным предприятиям, а также органам государственной власти и органам местного самоуправления. Данный перечень следует считать исчерпывающим. Одновременно ввел запрет на предоставление земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование гражданам.

Необходимо отметить, что постоянное (бессрочное) пользование лесным участком лесного фонда является новым титулом, введенным новым Лесным Кодексом РФ.

В постоянное (бессрочное) пользование лесные участки предоставляются юридическим лицам:

- для осуществления научно-исследовательской деятельности;
- для осуществления образовательной деятельности;
- для осуществления рекреационной деятельности (в целях организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности);
- территории природных парков располагаются на землях, предоставленных им в постоянное (бессрочное) пользование [14].

Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком прекращается:

- при отказе землепользователя от принадлежащего ему права на земельный участок;

- принудительно при:

1) использовании земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель;

2) использовании земельного участка способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки;

3) неустранении совершенных умышленно следующих земельных правонарушений:

- отравление, загрязнение, порча или уничтожение плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекшие за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде;

- нарушение использования земель особо охраняемых природных территорий, земель природоохранного, рекреационного назначения, земель историко-культурного назначения, особо ценных земель, других земель с особыми условиями использования, а также земель, подвергшихся радиоактивному загрязнению;

- систематическое невыполнение обязательных мероприятий по улучшению земель, охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих состояние почв;

- систематическая неуплата земельного налога;

5) изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

6) реквизиции земельного участка;

7) в иных предусмотренных федеральными законами случаях.

Решение о принудительном прекращении прав на земельные участки принимается судом, за исключением случаев, установленных федеральными законами [15].

Принудительное прекращение права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком осуществляется при условии неустранения

фактов ненадлежащего использования земельного участка после наложения административного взыскания в виде штрафа.

В соответствии со ст.71 Лесного Кодекса РФ лесные участки предоставляются в безвозмездное срочное пользование гражданам и юридическим лицам в порядке, предусмотренном ЗК и ГК РФ, если иное не предусмотрено ЛК РФ.

Поскольку собственник вправе распоряжаться своим земельным участком в пределах, допускаемых законом, он вправе передать земельный участок в безвозмездное срочное пользование. Согласно ГК РФ владелец земельного участка, не являющийся собственником, не вправе распоряжаться земельным участком, если иное не предусмотрено федеральным законом или договором [16].

Право безвозмездного срочного пользования земельным участком прекращается по решению лица, предоставившего земельный участок, или по соглашению сторон, в том числе по истечении срока, на который земельный участок был предоставлен. Статья 54 ЗК РФ предусматривает возможность принудительного прекращения права безвозмездного срочного пользования лесным участком в случае его ненадлежащего использования после наложения административного взыскания в виде штрафа [17].

1.6 Аренда лесеных участков

По договору аренды лесного участка арендодатель предоставляет арендатору лесной участок. При этом объектом аренды могут быть только лесные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и прошедшие государственный кадастровый учет. Договор аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на срок от десяти до сорока девяти лет или на срок от одного года до сорока девяти лет. Срок договора аренды лесного участка определяется в соответствии со сроком

разрешенного использования лесов, предусмотренным лесохозяйственным регламентом [18].

Арендатор, надлежащим образом исполнивший договор аренды лесного участка, по истечении его срока имеет преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок.

Размер арендной платы определяется на основе минимального размера арендной платы. При использовании лесного участка с изъятием лесных ресурсов минимальный размер арендной платы определяется как произведение ставки платы за единицу объема лесных ресурсов и объема изъятия лесных ресурсов на арендуемом лесном участке. При использовании лесного участка без изъятия лесных ресурсов минимальный размер арендной платы определяется как произведение ставки платы за единицу площади лесного участка и площади арендуемого лесного участка.

На основании договоров аренды лесных участков граждане и юридические лица осуществляют:

- заготовку древесины;
- заготовку живицы;
- заготовку и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовку пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- использование лесов для ведения охотничьего хозяйства;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- научно-исследовательскую деятельность, образовательную деятельность (за исключением государственных и муниципальных учреждений, использующих участки на праве постоянного (бессрочного) пользования;
- рекреационную деятельность (за исключением государственных и муниципальных учреждений);
- создание лесных плантаций и их эксплуатацию;
- использование лесов для выполнения работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых;

- переработку древесины и иных лесных ресурсов;

Арендатор обязан:

- осуществлять меры пожарной безопасности на лесных участках на основании проекта освоения лесов;

- осуществлять меры санитарной безопасности на лесных участках на основании проекта освоения лесов;

- осуществлять лесовосстановления путем естественного, искусственного или комбинированного восстановления лесов в соответствии с правилами лесовосстановления, установленными федеральным органом исполнительной власти [18].

Невыполнение арендатором предусмотренных лесным законодательством обязанностей влечет применение к нему мер административной ответственности.

Без проведения аукциона договоры аренды заключаются в случаях: реализации приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, а также использования лесов для выполнения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, строительства и эксплуатации водохранилищ, иных искусственных водных объектов, гидротехнических сооружений, специализированных портов, для строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов.

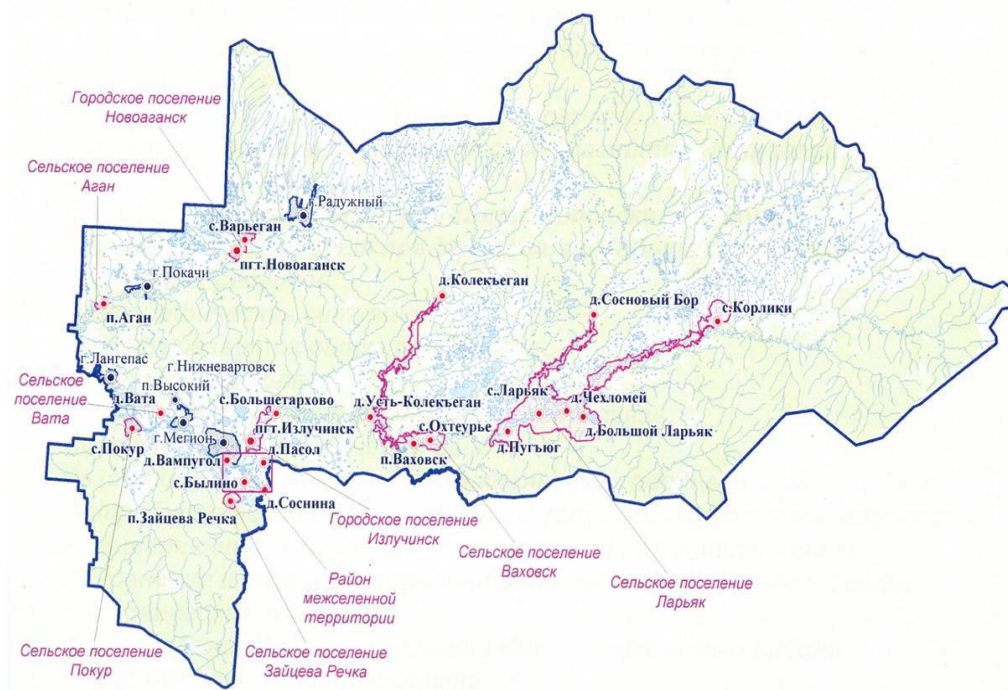
В целях предотвращения монополизации лесного сектора недостаточно существующего правила о том, что Правительством РФ может устанавливаться максимальный объем древесины, подлежащей заготовке лицом, группой лиц, а следовало бы установить ограничения на размер лесных участков, находящихся в пользовании одного субъекта или группы взаимозависимых лиц. Размер может быть различным в зависимости от вида лесопользования и производственных характеристик хозяйствующего субъекта [19].

2 Характеристика исследуемой территории

2.1 Общие сведения

Излучинское лесничество расположено в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа. Протяженность района с запада на восток – 620 километров, с севера на юг – 370 километров. С севера район имеет общую границу с Пуровским и Красноселькупским районами Ямало-Ненецкого автономного округа, с востока с Турухтанским и Енисейским районами Красноярского края, с юга - с Александровским и Каргасокским районами Томской области и с запада с Сургутским районом Ханты-Мансийского автономного округа [20].

Рисунок 1 – Расположение на карте п.г.т. Излучинск



2.2 Природно-климатические условия

Исследуемая территория имеет отличительную особенность: резко континентальный климат с суровой продолжительной зимой, устойчивыми снежными покровами и долгими морозными периодами, недолгой и стремительной весной, коротким летом и недолгой осенью, поздними

весенними и ранними осенними заморозками, коротким безморозным периодом. Быстро и внезапно проходит смена сезонов. Огромная территория Восточно-Сибирской возвышенности проявляет большое влияние с востока на характер погоды всей Западной Сибири, с запада - Уральский хребет. Сибирский антициклон и циклон, перемещающиеся с Атлантики имеют большое влияние на рассматриваемую территорию, в течение холодного периода. С приходом южных циклонов наступает кратковременное потепление со снегопадами, усилением ветра, метелями. Прогретый континентальный воздух южных районов действует на территорию в течение летних месяцев.

Ветровой режим. На исследуемую территорию влияют западные и южные ветры, в течение всего года. В зимний период преобладают юго-западные и южные ветры, западные и северо-западные в основном влияют с июля по августа.

Температурный режим. Средняя годовая температура воздуха имеет низкие отрицательные значения - 5 ° С. Январь является холодным месяцем, -24 °С. Самый теплый месяц в году, июль имеет средняя температура 16° С.

Снежный покров. В начале октября происходит установление снежного покрова. Зарегистрировано, что максимальная высота снежного покрова достигается в апреля. В течение двух недель полностью сходит снежный покров. Сильные снегопады наблюдаются редко, в среднем один раз за зиму.

Атмосферные явления. Туманы, на рассматриваемой территории являются стандартным явлением, которое проявляется в течение всего года. Среднее число дней с туманами - 18. Метель, изморозь, гололед отмечаются в зимний период. Метели начинаются в октябре и продолжаются по март. Гололед отмечается от 2 до 5 дней в году, с октября по май. Частые грозы являются характерной особенностью теплого периода. Начинается с апреля и заканчивается в сентябре проявлять себя грозовая деятельность.

2.3 Рельеф

В Нижневартовском районе заметна следующая закономерность: поверхность Западно-Сибирской равнины, имеющая вид гигантского амфитеатра, открытого к Карскому морю по западной, южной и восточной перифериям, представлена возвышенностями и наклонными равнинами. В центральных и северных частях сосредоточены низменности. В рельефе выделяются три разновысотных ступени: высокая - с абсолютной высотой 150-200 м и более, средняя - 100-150 м и низкая (низинная) - менее 100 м. Возвышенный приуральский пояс формируют Тавдинско-Кондинская наклонная равнина, Северо-Сосьвинская и Щучьенская возвышенности. В западной части лесостепи, на Тоболо-Туринском междуречье, где влажнее климат, её плоскую поверхность то и дело нарушают длинные и пологие гряды, овраги и балки, а вдоль многочисленных рек тянутся высокие увалы.

2.4 Гидрография

На исследуемой территории находится множество озер. Гидрографическая сеть п.г.т. Излучинск и его окрестностей представлена р. Вах, правосторонним притоком р. Оби. Русло р. Вах носит меандрирующий характер, разветвляется на рукава и протоки, является типично равнинной рекой, с малыми уклонами и спокойным медленным течением. Значительную площадь в долине реки занимает пойма. Пойма реки двухсторонняя, в районе п. г. т. Излучинск асимметричная. Ширина основного русла в районе поселка достигает 250 м, глубина более 4 м. Средняя скорость течения реки в летнюю межень 0,5 м / сек, в период половодья увеличивается до 0,8 - 1,2 м / сек. Амплитуда уровней за многолетний период составляет 7 м. Основным источником питания являются зимние осадки, которые формируют 60 - 90 % годового стока. Участие дождевых вод в питании реки 3 - 5 %. Все озера имеют малые глубины, пологие заболоченные берега. Питание озер - атмосферными осадками и грунтовыми водами.

2.5 Растительный и почвенный покров

Почвенный покров территории п. г. т. Излучинск представлен подзолами иллювиально-гумусовыми. Мощность профиля и отдельных генетических горизонтов контролируется глубиной залегания уровня грунтовых вод. Морфологический профиль иллювиально-гумусовых подзолов четкий и дифференцированный. Светлый отбеленный подзолистый горизонт (A2) сменяются кофейно-коричневым иллювиально-гумусовым (Bh) в разной степени сцементированными. К низу последний горизонт светлее, распадается на неуплотненные подгоризонты, окрашенные в светло-коричневые и желтые цвета. Границы между подгоризонтами линейные, горизонтальные резкие, почвы довольно богаты гумусом. В иллювиальных горизонтах идет заметное накопление илистой фракции. Распределение по профилю полуторных оксидов неодинаково. Оксиды алюминия выносятся из подзолистого горизонта и накапливаются во всех иллювиальных подгоризонтах. Содержание окислов алюминия в горизонтах A2 и Bh составляют соответственно 2,4 и 4,6%. Оксиды железа распределены по профилю равномерно с небольшим максимумом (1,2%) в верхней части профиля. Гранулометрический состав почв песчаный и супесчаный.

Рисунок 2 –« Сибирские Увалы» - Природный парк п.г.т. Излучинск



2.6 Лесное хозяйство

Территория Нижневартовского района расположена в северной и средней подзоне таежных лесов. Земли лесного фонда составляют более 10 миллионов га. В подзоне северной тайги редкостойные леса состоят в основном из лиственницы и ели, встречаются кедр и сосна. Широко распространены кустарники: водянка, багульник, голубика, карликовая береза. В подзоне средней тайги преобладают темнохвойные породы деревьев – ель, пихта, кедр. Здесь обильно растут брусника и черника.

2.7 Животный мир

Территория очень богата различными видами животных. В районе встречается 240 видов позвоночных животных: сибирский крот, обыкновенная бурозубка, азиатский бурундук, обыкновенная белка, мышь-малютка, водяная полевка, темная полевка, полевка-экономка, красная полевка, горностай, колонок, выдра, лисица, волк,. На отдельных участках многочисленны популяции росомахи, 20 видов рыб: осетр сибирский, стерлядь, нельма, муксун, пелядь, таймень, щука, язь, карась, окунь, ерш, судак, налим, 4 вида земноводных, 2 вида рептилий, порядка 180 видов птиц: глухарь, тетерев, рябчик, утки; 40 видов млекопитающих: лисица, лось, медведь, соболь, колонок, выдра, горностай, заяц-беляк; американская норка и ондатра акклиматизированы.

3 Составление договора аренды лесного участка и его регистрация

3.1 Договор аренды лесного участка

Договор аренды - договор, по которому арендодатель предоставляет арендатору имущество за плату во временное владение и пользование. По договору аренды лесного участка, находящегося в муниципальной собственности, арендодатель предоставил арендатору лесной участок для выполнения работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых.

Объектом аренды в данном случае является лесной участок, находящийся в муниципальной собственности и прошедший государственный кадастровый учет [21].

Договор аренды лесного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключается на срок до сорока девяти лет,

Срок договора аренды лесного участка определяется в соответствии со сроком использования лесов, предусмотренным лесохозяйственным регламентом.

использования лесов, предусмотренным лесохозяйственным регламентом.

3.2 Порядок регистрации договора лесного участка.

Для государственной регистрации договора аренды лесного участка было сделано:

- написано заявление о государственной регистрации права;
- предоставлено лично (или посредством почтового отправления) заявление о регистрации прав;

- ожидание результат.

Документы, которые были предоставлены к заявлению о государственной регистрации договора аренды лесного участка:

- документ об уплате государственной пошлины;

- документы, подтверждающие полномочия представителя правообладателя и участников сделок, в том числе полномочия представителя юридического лица действовать от имени юридического лица;

- документы, устанавливающие возникновение права (заверенная копия решения уполномоченного государственного органа о предоставлении в аренду лесного участка);

- кадастровый план земельного участка (при его отсутствии – план лесного участка);

- документ, удостоверяющий личность;

- учредительные документы юридического лица или нотариально заверенные копии учредительных документов юридического лица;

все имеющиеся экземпляры-подлинники договоров аренды лесного участка [22].

4 Образование лесного участка Излучинского лесничества

4.1 Порядок постановки лесного участка на кадастровый учет

Проведение государственного учета лесного участка является обязательным, так как предоставляется в аренду участок не поставлен на кадастровый учет, то арендатор не сможет заключить договор субаренды и в полной мере воспользоваться своими правами [23].

Постановка лесного участка на кадастровый учет аналогична постановке земельного участка.

Существует три этапа постановки участков это сбор необходимых документов; обращение в Кадастровую палату и получение кадастрового паспорта.

На первом этапе были собраны необходимые документы: межевой план; документ, доказывающий уплату государственной пошли.

4.2 Проектирование границ лесного участка

В соответствии Лесоустроительной инструкции для осуществления предусмотренных действующим лесным законодательством видов использования лесов выполнена проектирование лесных участков. Подготовка проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков осуществлялась при проектировании лесных участков. Проектирование лесных участков, закрепление на местности местоположения границ лесных участков обеспечивает органами государственной власти субъектов РФ, уполномоченными в области лесных отношений [24].

Исходя из вышеуказанных норм, для заключения договора аренды лесного участка без проведения лесного аукциона необходимо выполнение проектирования лесного участка с составлением проектной документации о местоположении, площади, иных качественных и количественных

характеристиках лесного участка. Порядок разработки документации для предоставления лесных участков в аренду без проведения лесного аукциона действующим Федеральным законодательством не установлен и, очевидно, может различаться в зависимости от субъекта РФ. В различных субъектах РФ установлены разные формы и наименования такой документации – акт выбора лесного участка, акт натурного технического обследования лесного участка, проектная документация лесного участка и др.

4.3 Составление схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории – это отображение вновь образуемого участка, неучтённого в кадастровых записях. Она является приложением к решению о выделении участка при его предоставлении путём выдела из земель государственной или муниципальной собственности [26].

План чертеж-схема отражает лишь условные линии межевых границ с обозначением площади и условные номера, на основании чего в последующем, по обозначенным данным, было проведено межевание с выносом границ данного ЗУ в натуру. Схема включила в себя координаты поворотных точек и их описание. Кроме этого, в ней содержатся при их наличии следующие сведения:

- адрес или описание месторасположения;
- обозначение границ в контексте общей территории;
- кадастровый номер участка, из которого осуществляется выдел.

Схема изготовлена в электронном варианте и скреплена усиленной электронной подписью изготовителя работ. Если участок подлежит оформлению в собственность без участия в торгах –заказывается документ на бумажном носителе.

Документ утвержден местным исполнительным комитетом. Подготовка схемы осуществлялась по установленным стандартным нормативам. Она необходима в следующих случаях:

- при образовании нового ЗУ для его предоставления без торгов;
- при оформлении ЗУ для его участия в торгах;
- при разделении ЗУ, находящегося в собственности хозяйствующего субъекта для его предоставления физическим или юридическим лицам на основании различных прав пользования;
- при образовании ЗУ, заведомо планируемых для изъятия в целях государственных (муниципальных) нужд.

4.4 Согласование границ земельных участков

К специфике постановки на кадастровый учет таких объектов недвижимости, как лесные участки, относится то, что в соответствии с п. 6 ст. 39 Федерального закона РФ «О государственном кадастре недвижимости» согласование границ образуемых лесных участков проводится без заинтересованных лиц [27].

Согласование местоположения границ проводилось без заинтересованных лиц, независимо от их требований если:

согласовывается местоположение границ лесных участков

При проведении собрания о местоположении, заинтересованным лицам выдается на руки или отправляется по почтовым адресами и на электронную почту, извещение о проведении собрания.

В переданном извещении для заинтересованных лиц, подтверждающее собрание о согласовании местоположения границ лесных участков были указаны:

- сведения о заказчике и кадастровом инженеру, реализующего кадастровые работы;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты и почтовый адрес заказчика так и кадастрового инженера;

- адрес земельного участка и его кадастровый номер;
- адрес и кадастровый номер смежного земельного участка;
- адрес и место проводимое для ознакомления с проектом межевого плана;
- адрес и дата проведения собрания о согласовании местоположения границ данного лесного участка.

Извещение было передано, направлено и опубликовано за тридцать дней до срока проведения собрания о согласовании местоположения границ.

4.5 Межевание и формирование межевого плана для постановки лесного участка на государственный кадастровый учет

Межевой план это документ, составленный на основе кадастрового плана соответствующей территории или кадастровой выписки о соответствующем земельном участке и в котором воспроизведены определенные внесенные в государственный кадастр недвижимости сведения и указаны сведения об образуемых земельном участке или земельных участках, либо о части или частях земельного участка, либо новые необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о земельном участке или земельных участках [28]. Межевой план необходим при представлении в орган кадастрового учета заявлений:

- о постановке на учет земельного участка или земельных участков;
- об учете изменений земельного участка;
- учете части земельного участка.

Подготовка межевого плана осуществлялась в результате выполнения кадастровых работ. Указанные работы выполняются кадастровым инженером на основании заключаемого в соответствии с законодательством договора подряда на выполнение кадастровых работ. Межевой план заверен подписью и печатью кадастрового инженера, подготовивший такой план. В межевом плане содержится информация о проведении согласования местоположения границ земельных участков в случаях, когда такое согласование является

обязательным. Местоположение границ земельных участков подлежало обязательному согласованию в случае выполнения кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления об учете изменений одного из указанных земельных участков в связи с уточнением местоположения его границ с лицами, обладающими смежными земельными участками на праве: аренды (если такие смежные земельные участки находятся в государственной или муниципальной собственности и соответствующий договор аренды заключен на срок более чем пять лет) [29].

Результат согласования местоположения границ оформлен кадастровым инженером в форме акта согласования местоположения границ на обороте листа графической части межевого плана.

5 Разработка проекта освоения лесов

5.1 Состав проекта освоения лесов

Проект освоения лесов содержит сведения о разрешенных видах и проектируемых объемах использования лесов, мероприятиях по охране, защите и воспроизводству лесов, по созданию объектов лесной и лесоперерабатывающей инфраструктуры, по охране объектов животного мира и водных объектов, также о мероприятиях по строительству, реконструкции и эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры.

Проект освоения лесов состоит из общей и специальной частей.

Общая часть проекта составлялась для всех видов использования лесов, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации [30].

Специальная часть проекта освоения лесов - раздел "Организация использования лесов" включил в себя подразделы, соответствующие видам разрешенного использования лесов, предусмотренные договором аренды лесного участка или условиями предоставления лесного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования.

5.2 Порядок разработки проекта освоения лесов

Проект освоения лесов разрабатывался лицами, которым лесные участки предоставлены в постоянное пользование или в аренду, на основании договора аренды лесного участка, права постоянного пользования лесным участком, лесохозяйственного регламента лесничества, материалов государственного лесного реестра.

Проект составлен только на тот вид использования лесов, который разрешен в соответствии с договором аренды лесного участка или правом постоянного пользования лесным участком. Разделы проекта освоения лесов, не относящиеся к разрешенному виду использования лесов согласно

договору аренды лесного участка или праву постоянного пользования лесным участком, не разрабатывался.

Проект освоения лесов был разработан на период 10 лет для заготовки древесины и до 10 лет - для остальных видов использования лесов. При разработке проекта освоения лесов по инициативе и за счет средств лиц, использующих леса, проведение в установленном порядке таксации лесов для выявления, учета и оценки качественных и количественных характеристик лесных ресурсов, а также проектирование мероприятий по охране, защите, воспроизводству лесов.

Информация, включаемая в проект освоения лесов, оформлена в виде текстовых, табличных и графических материалов.

Внесение изменений в проект освоения лесов допускается при изменении лесохозяйственного регламента или условий договора аренды, а также при необходимости актуализации объемов работ по охране, защите и воспроизводству лесов на лесном участке. Внесение изменений в проект освоения лесов не осуществлялся.

Проект освоения лесов представлен в уполномоченный орган государственной власти или орган местного самоуправления в трех экземплярах и в электронном виде.

5.3 Общая часть проекта освоения лесов

Общая часть проекта составлялась для осуществления работ по геологическому изучению и разработке месторождений предусмотренных лесным кодексом Российской Федерации.

Общая часть проекта освоения лесов состоит из следующих разделов.

Общие сведения. В это разделе была подготовлена информация о лице, использующем лесной участок: для юридических лиц - адрес места нахождения и почтовый адрес или для физических лиц - адрес места регистрации, вид использования лесов, дата и номер договора аренды лесного участка либо выданного уполномоченным органом свидетельства о

предоставлении права постоянного (бессрочного) пользования лесным участком, дата и номер регистрации права, срок аренды, кадастровый номер лесного участка; сведения об органе государственной власти или органе местного самоуправления, предоставившем лесной участок в аренду или постоянное (бессрочное) пользование; выписка из государственного кадастра недвижимости с описанием границ лесного участка; копия договора аренды лесного участка с приложениями или свидетельства о предоставлении лесного участка в постоянное (бессрочное) пользование; сведения о разработчике проекта название его организации, номера телефонов, факса, электронный адрес.

Сведения о лесном участке. Указан в раздел перечень предоставленных в аренду, в постоянное (бессрочное пользование) лесных кварталов, лесотаксационных выделов, год последнего лесоустройства лесничества, лесопарка; распределение площади лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные и резервные леса; распределение площади лесного участка по лесным и нелесным землям лесного фонда ; таксационная характеристика лесных насаждений на лесном участке; характеристика имеющихся в границах лесного участка особо охраняемых природных территорий и объектов, планы по их организации, развитию экологических сетей, сохранению объектов биоразнообразия; сведения о наличии редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников, лиан и иных лесных растений; прогнозные показатели состояния лесного участка к сроку завершения действия проекта освоения лесов в соответствии с договором аренды лесного участка.

Создание лесной инфраструктуры. В целях использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов была создана лесная инфраструктура, а именно:

- лесная дорога; лесной проезд; лесной склад; площадка для разворота пожарной техники; пожарный наблюдательный пункт (вышка, мачта,

павильон); пожарный водоем (в том числе подземный резервуар и водохранилище); противопожарный разрыв; цистерна (бак), резервуар,

- пожарная скважина; устройство для отбора воды на пожарные нужды; щит и навес для размещения противопожарного инвентаря; система для осушения лесных площадей (дамбы, перепускные сооружения, шлюзы, устройства регулирования уровня вод); сооружение противозерозивное, гидротехническое и противоселевое; сооружение противооползневое; обустроенное место для разведения костра и отдыха; лесохозяйственный, лесоустойчивый знак, информационный щит, аншлаг; площадка производственная; склад горюче-смазочных материалов; лесопогрузочный пункт; временное сооружение для бытовых нужд; гараж для лесохозяйственных и лесозаготовительных машин; мастерская ремонтно-механическая.

Объекты лесной инфраструктуры после того, как отпадет надобность в них, подлежат сносу, а земли, на которых они располагались, - рекультивации.

Разработан план строительства, реконструкции и эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, произвести выборочные рубки и сплошные рубки деревьев, кустарников, лиан, в том числе в охранных зонах и санитарно-защитных зонах, предназначенных для обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации соответствующих объектов

Мероприятия по охране, защите и воспроизводству лесов в Излучинском лесничестве: осуществлены меры противопожарного обустройства лесов на лесных участках.

В мероприятиях по строительству и реконструкции лесных дорог: должны прочищаться просеки, противопожарные разрывы, противопожарные минерализованные полосы, благоустройству территории и мест отдыха, проводится профилактические контролируемые противопожарные выжигания сухих горючих материалов, противопожарной пропаганде предлагалось осуществить комиссию, созданные

лесопользователем, которая будет проводить непосредственную работу по технической приемке [30].

В Мероприятиях по защите лесов: предложены санитарно-оздоровительными мероприятия, в течении трех лет должны вырубать погибшие и поврежденные лесные насаждения, очищать леса от захламленности, загрязнения и иного негативного воздействия.

Мероприятия по воспроизводству лесов предполагается высаживание саженцев и сеянцев, так как они меньше страдают от травянистой растительности и пересыхания верхних слоёв почвы, посев семян.

В разработанных мероприятиях по охране объектов животного мира и водных объектов:

должен проводиться контроль степени очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, использоваться возможность использования чистых дождевых вод для оборотного водоснабжения в технических целях, использоваться обезвреженные осадки для удобрения и других целей, размещаться новые и реконструировать старые уже действующих объекты хозяйственной деятельности, являющие потенциальными источниками загрязнения поверхностных и подземных вод.

В мероприятиях для охраны животного мира: должно быть применено восстановление лесов, пригодных для обитания определенных видов животных, улучшено условий обитания, размножения и кормовой базы, воспроизводятся процессы искусственного пути миграции для животных через линейные сооружения (транспортные магистрали, трубопроводы, каналы и другие сооружения), организованы заповедники и заказники.

Так же в мероприятиях для охраны и восстановления рыбных запасов организовать жесткий контроль за сбросом сточных вод в водные объекты; улучшить места нагула и нереста промысловых рыб; построить рыбозаводы для искусственного воспроизводства ценных пород рыб.

5.4 Специальная часть проекта освоения лесов

Специальная часть проекта освоения лесов - раздел "Организация использования лесов" содержит подразделы, которые соответствуют видам разрешенного использования лесов, предусмотренные договором аренды лесного участка или условиями предоставления лесного участка на праве постоянного пользования.

В подраздел "Заготовка древесины" были внесены следующие сведения:

возрасты рубок и возрасты спелости лесных насаждений для эксплуатационных, защитных лесов и особо защитных участков лесов; установленный объем заготовки древесины на участке; ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируется заготовка древесины, пространственное размещение указанных лесотаксационных выделов, а также пространственное размещение развития дорожной сети на период действия проекта освоения лесов; общие сведения о проектируемых ежегодных объемах заготовки древесины.

В Подраздел "Заготовка живицы" содержатся данные о: проектируемых ежегодных объемах заготовки живицы; проектируемом объеме рубок лесных насаждений на лесных участках, предназначенных для заготовки древесины; ведомость лесотаксационных выделов, проектируемых для заготовки живицы, и их пространственное размещение.

В подразделе "Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов" указаны:

основные параметры и нормативы использования лесов для заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов в соответствии с лесохозяйственным регламентом; проектируемые ежегодные объемы заготовки недревесных лесных ресурсов; ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируется заготовка недревесных лесных ресурсов, и их пространственное размещение; проектируемые технологии заготовки недревесных лесных ресурсов.

В подразделе "Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений" указаны:

основные параметры и нормативы использования лесов для заготовки пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений в соответствии с лесохозяйственным регламентом; проектируемые ежегодные объемы заготовки пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений; ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируется заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений и их пространственное размещение.

Подразде "Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства" состоит из сведений:

основные параметры и нормативы использования лесов для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства в соответствии с лесохозяйственным регламентом; характеристика охотничьих угодий, численность объектов животного мира, отнесенных к объектам охоты; сведения о видах животного мира, отнесенных к объектам охоты, допустимый объем добычи и проектируемые мероприятия по их охране; проектируемый объем рубок лесных насаждений на лесных участках, предназначенных для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируется проведение биотехнических мероприятий, и их пространственное размещение (тематическая лесная карта).

В подраздел "Ведение сельского хозяйства" включаются следующие сведения:

основные проектируемые параметры использования лесов для ведения сельского хозяйства и нормативы в соответствии с лесохозяйственным регламентом; обоснование и характеристика проектируемых видов и объемов мероприятий по ведению сельского хозяйства, характеристика проектируемых технологий; ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по ведению сельского хозяйства, и их пространственное размещение.

В подразделе "Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности" приведены:

программа научно-исследовательской или образовательной деятельности на лесном участке с обоснованием и характеристикой проектируемых видов и объемов работ; ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируется осуществление мероприятий по научно-исследовательской и/или образовательной деятельности, и их пространственное размещение (тематическая лесная карта).

Подраздел "Осуществление рекреационной деятельности" включает в себя:

основные параметры и нормативы использования лесов для осуществления рекреационной деятельности в соответствии с лесохозяйственным регламентом; функциональное зонирование лесного участка по видам рекреационного использования; ландшафтно-рекреационная характеристика лесного участка; проектируемые мероприятия по осуществлению рекреационной деятельности; характеристика существующих и проектируемых объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на лесном участке; влияние рубок лесных насаждений при осуществлении строительства проектируемых объектов на состояние лесного участка; размещение проектируемых объектов на лесном участке [31].

Подраздел "Создание лесных плантаций и их эксплуатация" содержит следующие сведения:

основные параметры и нормативы использования лесов для создания лесных плантаций и их эксплуатации в соответствии с лесохозяйственным регламентом; обоснование и характеристика проектируемых видов и объемов работ по созданию лесных плантаций и их эксплуатации, технология создания и эксплуатации лесных плантаций; ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируется создание лесных плантаций и их эксплуатация и их пространственное размещение.

В подразделе "Выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев)":

основные параметры и нормативы использования лесов для выращивания посадочного материала лесных растений в соответствии с лесохозяйственным регламентом; обоснование и характеристика проектируемых видов и объемов работ по выращиванию посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев); характеристика проектируемых технологий; ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируется выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев), и их пространственное размещение.

В подразделе "Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений" указаны:

основные параметры и нормативы использования лесов для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений в соответствии с лесохозяйственным регламентом; обоснование и характеристика проектируемых видов и объемов работ по выращиванию лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; характеристика проектируемых технологий; ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируется выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, и их пространственное размещение.

В подразделе "Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых" указаны следующие сведения:

основные параметры и нормативы использования лесов для геологического изучения недр, разработки месторождений полезных ископаемых в соответствии с лесохозяйственным регламентом; обоснование и характеристика проектируемых видов и объемов работ, а также характеристика существующих и проектируемых объектов по использованию лесов в целях геологического изучения недр, разработки месторождений полезных ископаемых; проектируемый объем рубок лесных насаждений на лесных участках, предназначенных для геологического изучения недр, разработки полезных ископаемых; территориальное

размещение существующих и проектируемых объектов при геологическом изучении недр, разработке полезных ископаемых (тематическая лесная карта); о рекультивации нарушенных при выполнении указанных работ земель. К сведениям прилагается проект рекультивации земель, разработанный в соответствии с лицензией на пользование недрами.

Подраздел "Строительство и эксплуатация водохранилищ, иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, специализированных портов" содержит:

основные параметры и нормативы использования лесов для строительства и эксплуатации водохранилищ, иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, специализированных портов в соответствии с лесохозяйственным регламентом; обоснование и характеристика проектируемых видов и объемов работ по строительству и эксплуатации водохранилищ, иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов; характеристика существующих и проектируемых объектов при строительстве и эксплуатации водохранилищ, иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, специализированных портов на лесном участке; проектируемый объем рубок лесных насаждений на лесных участках, предназначенных для создания объектов при строительстве и эксплуатации водохранилищ, иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, специализированных портов; территориальное размещение существующих и проектируемых объектов при строительстве и эксплуатации водохранилищ, иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений.

Подраздел "Переработка древесины и иных лесных ресурсов" содержит:

основные параметры и нормативы использования лесов для переработки древесины и иных лесных ресурсов в соответствии с лесохозяйственным регламентом; обоснование и характеристика проектируемых видов и объемов работ по переработке древесины и иных

лесных ресурсов; характеристика существующих и проектируемых объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры; проектируемый объем рубок лесных насаждений на лесных участках, предназначенных для создания объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры; территориальное размещение проектируемых объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры, тематическая лесная карта.

В Подраздел "Изыскательские работы" включены:

основные параметры и нормативы использования лесов для изыскательских работ; обоснование и характеристику проектируемых видов и объемов изыскательских работ и их пространственное размещение; проектируемые объемы изыскательских работ [32].

6 Социальная ответственность

Введение

Целью выпускной квалификационной работы является выявление проблем отвода лесного участка под строительство кустовой площадки.

Землеустроительные работы данного типа включают:

- 1) исследование объекта;
- 2) разбор процедуры предоставления земельных участков физическим лицам из государственных земель;
- 3) подготовку разрешительной документации для предоставления земельного участка.

Во всем процессе оформления правоустанавливающей документации земельного участка основную часть работ составляют камеральная обработка данных. Подобного рода работы выполняются в помещении с компьютерами. Помещение находится в четырехэтажном здании офисного центра, на первом этаже. Размер помещения 6 метров в ширину и 8 метров в длину, высота потолков составляет 3 метра. Уровень работоспособности человека напрямую зависит от условий труда. Условия труда – это совместные факторы производства сред и трудовых процессов, оказывающих воздействие для работоспособности и здоровья человека.

Все вредные и опасные производственные делятся на: физические, химические, биологически и психофизиологические по ГОСТу 12.0.003 – 74.

Таблица 1 - Основные элементы производственного процесса, формирующие опасные и вредные факторы

Наименование видов работ и параметров производственного процесса	Факторы (ГОСТ 12.0.003-74 ССБТ)	
	Вредные	Опасные
1	2	3
1. Сбор и анализ фактического материала	1.Отклонение показателей микроклимата в помещении	1.Электробезопасность
2.Составление схемы расположения земельного участка, и межевого плана с использованием ПЭВМ	2.Недостаточная освещенность рабочей зоны	2. Пожарная безопасность
	3. Шум на рабочем месте	

6.1 Анализ вредных факторов проектируемой производственной среды

Санитарными требованиями устанавливаются гигиенические правила к показателям микроклимата работающих мест производственных зданий, учитывая интенсивность энергозатратности работающих, время выполнения работ, периода года и содержания требований к методу измерений и контроль микроклиматического условия помещений. Показатели микроклимата должны обеспечивать сохранение теплового баланса человека с окружающей средой и поддержание оптимального или допустимого теплового состояния организма. Показателями, которые характеризуют микроклимат помещений являются:

- температуру поверхности;
- температуру воздуха;
- скоростное движение воздуха;
- относительную влажность воздуха;
- интенсивность тепловых облучений.

Оптимальность микроклиматических условий связана с критериями оптимальных тепловых и функциональных состояний человека. Они обеспечивают общее и локальное ощущение теплового комфорта в течение 8-часовой рабочей смены при минимальном напряжении механизмов терморегуляции, не вызывают отклонений в состоянии здоровья, создают предпосылки для высокого уровня работоспособности и являются предпочтительными на рабочих местах.

Оптимальными параметрами микроклиматов на рабочем месте являются величины, которые приведены в таблице 2.

Таблица 2 - Оптимальные нормы микроклимата в рабочей зоне производственных помещений

Период года	Категория работ по уровню энергозатрат, Вт	Температура воздуха, °С	Температура поверхностей, °С	Относительная влажность воздуха, %	Скорость движения воздуха, м/с
Холодный	Ia (до 139)	22-24	21-25	60-40	0,1
	Iб (140-174)	21-23	20-24	60-40	0,1
Теплый	Ia (до 139)	23-25	22-26	60-40	0,1
	Iб (140-174)	22-24	21-25	60-40	0,1

Санитарными нормами также устанавливаются допустимые значения показателей микроклимата в производственных помещениях. Они могут приводить к небольшому дискомфорту и ухудшению самочувствия, но не вызывают нарушения состояния здоровья рабочего. В среднем такие величины ниже на 3 единицы в сравнении с оптимальными условиями. Эти значения приведены ниже в таблице 3 [33].

В настоящем проекте принимаем категорию I- б, к которой относятся работы с интенсивностью энергозатрат 121-150 ккал/час, производимые сидя, стоя или связанные с ходьбой и сопровождающиеся некоторым физическим напряжением. [34]

При обеспечении оптимальных и допустимых показателей микроклимата в холодный период следует применять средства защиты радиационного переохлаждения от окон, а в теплый период необходимо применять средства защиты от попадания прямых солнечных лучей (занавески).

Таблица 3- Допустимые величины показателей микроклимата в рабочей зоне производственных помещений

Период года	Категория работ по уровню энергозатрат, Вт	Температура воздуха, °С		Температура поверхностей, °С	Оптимальная влажность воздуха, %	Скорость движения воздуха	
		диапазон ниже оптимальных величин	диапазон выше оптимальных величин			для диапазона температур воздуха ниже оптимальных величин, не более	для диапазона температур воздуха выше оптимальных величин, не более
Холодный	Ia (до 139)	20,0-21,9	24,1-25,0	19,0-26,0	15-75*	0,1	0,1
	Iб (140-174)	19,0-20,9	23,1-24,0	18,0-25,0	15-75	0,1	0,2
Теплый	Ia (до 139)	21,0-22,9	25,1-28,0	20,0-29,0	15-75*	0,1	0,2
	Iб (140-174)	20,0-21,9	24,1-28,0	19,0-29,0	15-75*	0,1	0,3

Так же необходимо содержать помещение в чистоте, делать влажную уборку ежедневно, и проветривать помещение.

6.2 Недостаточная освещенность рабочей зоны

Освещенность-важнейший параметр на рабочем месте, обеспечивающий комфортные условия, повышенную эффективность и безопасность труда, снижает утомление и травматизм, сохраняет высокую работоспособность.

В зависимости от назначения помещения, а также вида зрительных работ нормируются такие показатели освещённости, как естественное освещение или искусственное освещение. Естественное освещение обусловлено прямыми солнечными лучами и рассеянным светом небосвода и меняется в зависимости от географической широты, времени суток, степени облачности, прозрачности атмосферы. Ограниченная прозрачность остекления светопроемов, их

затеняемость, а зачастую и несоответствие их размеров площади и глубине помещений, вызывают повышенный дефицит естественного света в помещениях. Недостаток естественного света восполняется искусственным освещением.

В соответствии со СНиП 23-05-95 (табл. 4) освещение должно обеспечить: санитарные нормы освещенности на рабочих местах, равномерную яркость в поле зрения, отсутствие резких теней и блескости, постоянство освещённости по времени и правильность направления светового потока. Освещенность на рабочих местах и в производственных помещениях должна контролироваться не реже одного раза в год.

К гигиеническим требованиям, отражающим качество производственного освещения, относятся:

- равномерное распределение яркостей в поле зрения и ограничение теней;
- ограничение прямой и отраженной блёскости;
- ограничение или устранение колебаний светового потока.

Недостаточное освещение рабочего места затрудняет длительную работу, вызывает повышенное утомление и способствует развитию близорукости. Слишком низкие уровни освещенности вызывают апатию, сонливость, а в некоторых случаях способствуют развитию чувства тревоги. Длительное пребывание в условиях недостаточного освещения сопровождается снижением интенсивности обмена веществ в организме и ослаблением его реактивности. К таким же последствиям приводит длительное пребывание в световой среде с ограниченным спектральным составом света и монотонным режимом освещения.

Излишне яркий свет слепит, снижает зрительные функции, приводит к перевозбуждению нервной системы, уменьшает работоспособность, нарушает механизм сумеречного зрения. Воздействие чрезмерной яркости может вызывать фотоожоги глаз и кожи, кератиты, катаракты и другие нарушения.

Для обеспечения рационального освещения (отвечающего техническим и санитарно-гигиеническим нормам) необходимо правильно подобрать светильники в сочетании с естественным светом. Поддерживать чистоту оконных стекол и поверхностей светильников.

6.3 Повышенный уровень шума на рабочем месте

В системе мер по обеспечению защиты от шума на производстве большое значение имеет нормативно-техническая документация. Она состоит из документов, которые устанавливают требования к шумовым характеристикам мест пребывания людей и методов контроля этих характеристик; методов установления шумовых характеристик источников шума (машин, оборудования, механизированного инструмента) и другие. Основопологающим документом, устанавливающим классификацию шумов, допустимые уровни шума на рабочих местах, общие требования к защите от шума, является ГОСТ 12 1.003—83, а также СанПиН 2.2.4/2.1.8.562-96 [34].

Главными основополагающими шумовозбудителей в помещении, которые оборудованы различными вычислительными техниками, составляют принтер, плоттер, множительный прибор, а также различные оборудования для кондиционирования воздушного потока, вентилятор системы охладений, трансформатор.

Шум классифицируется по:

- 1) характеру спектра: широкополосный шум и тональный шум;
- 2) по временным характеристикам: постоянный шум и непостоянный шум (импульсный, колеблющийся, прерывистый).

В результате шума в рабочем помещении у рабочего может появиться: снижение внимания, уменьшение скорости психических реакций, увеличение расхода энергии на выполнение поставленных работ. А соответственно, в результате этого понижается производительность труда и качество выполняемых работ. Для того чтобы этого избежать, при организации рабочего

места следует проводить мероприятия по снижению уровня шума до допустимых значений. Данные значения прописаны для всех видов трудовой деятельности в ГОСТ 12.1.003-83.

Допустимость уровня шума составляет уровень, не вызывающий у работника никакого серьезного беспокойства и значимых изменений показателя различных состояний системы и анализатор, чувствительных к шумам. Нормируемыми параметрами регулярных шумов на рабочем месте является уровень звуковых давлений L , дБ, с октавными полосами среднегеометрической частотой: 31,5; 63; 125; 250; 500; 1000; 2000; 4000; 8000 Гц.

Проектная деятельность имеет соответствующие допустимые уровни звукового давления для рабочих помещений. Они приведены ниже в таблице 4 [35].

Таблица 4 - Допустимые уровни звукового давления

Вид трудовой деятельности	Уровни звукового давления, дБ, в составных полосах со среднегеометрическими частотами, Гц									Уровни звука и экв. уровни звука, дБА
	31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	
Научно-исследовательская проектная деятельность	86	71	61	54	49	45	42	40	28	50

В соответствии с ГОСТ 12.1.003—83 защита от шума должна достигаться разработкой шумобезопасной техники, применением средств и методов коллективной защиты по ГОСТ 12.1 029—80 и применением средств индивидуальной защиты по ГОСТ 12 4 051—78, а также строительно-акустическими методами.

Средства и методы защиты от шума, применяемые на рабочих местах подразделяются на средства и методы коллективной защиты и средства индивидуальной защиты.

Коллективная защита от шума включает в себя:

- снижение шума в источнике;

- строительно-акустические мероприятия;
- применение звукоизоляции.

К средствам индивидуальной защиты от шума относят противошумные вкладыши, а также возможность сокращать время пребывания в рабочих условиях чрезмерного шума.

6.4 Повышенный уровень электромагнитных излучений

Основным источником неблагоприятного воздействия на здоровье пользователя компьютера является средство визуального отображения информации на электронно-лучевой трубке. Ниже перечислены основные факторы его неблагоприятного воздействия.

Эргономические параметры экрана монитора:

- 1) снижение контраста изображения в условиях интенсивной внешней засветки;
- 2) зеркальные блики от передней поверхности экранов мониторов;
- 3) наличие мерцания изображения на экране монитора.

Излучательные характеристики монитора:

- 1) электромагнитное поле монитора в диапазоне частот 20 Гц- 1000 МГц;
- 2) статический электрический заряд на экране монитора;
- 3) ультрафиолетовое излучение в диапазоне 200- 400 нм;
- 4) инфракрасное излучение в диапазоне 1050 нм- 1 мм;
- 5) рентгеновское излучение $> 1,2$ кэВ.

Основными составляющими частями персонального компьютера (ПК) являются: системный блок (процессор) и разнообразные устройства ввода/вывода информации: клавиатура, дисковые накопители, принтер, сканер, и т. п. Каждый персональный компьютер включает средство визуального отображения информации называемое по-разному - монитор, дисплей. Как правило, в его основе - устройство на основе электронно-лучевой трубки. ПК часто оснащают сетевыми фильтрами (например, типа "Pilot"), источниками

бесперебойного питания и другим вспомогательным электрооборудованием. Все эти элементы при работе ПК формируют сложную электромагнитную обстановку на рабочем месте пользователя

Контроль за соблюдением требований СанПиН 2.2.4.1191-03 на рабочих местах должен осуществляться:

- при проектировании, приемке в эксплуатацию, изменении конструкции источников ЭМП и технологического оборудования, их включающего;
- при организации новых рабочих мест;
- при аттестации рабочих мест;
- в порядке текущего надзора за действующими источниками ЭМП.

6.5 Анализ опасных факторов проектируемой производственной среды

Электробезопасность

В данном разделе будет идти речь о требованиях безопасности, к электротехническим установкам, которые являются источниками опасных факторов. Выдвигаемые требования к работнику, который занят в обслуживании электрооборудований. Источниками опасного фактора при работе с проектом является персональный компьютер.

Согласно Правилам устройства электроустановок ПУЭ (издание 7) помещение проведения работ относится к категории помещений без повышенной опасности, т.к. влажность воздуха менее 75%, токопроводящая пыль, токопроводящие полы отсутствуют, высокая температура (постоянно или периодически, более суток, температура не превышает 350С), возможность одновременного соприкосновения человека к имеющим соединение с землей металлоконструкциям с одной стороны, и к металлическим корпусам электрооборудования - с другой не представляются возможными.[36]

По степени опасностей поражений работников электрическими токами помещения подразделяются на три группы: помещения с повышенной опасностью; помещения особо опасные; помещений без повышения опасностей. Опасности поражений работников электрическими токами помещений появляется при несоблюдении мер безопасности, а также при отказе или неисправности электрического оборудования и приборов.

Степень воздействия увеличивается с ростом тока. Электрическое сопротивление тела человека и приложенное к нему напряжение, т. е. напряжение прикосновения, также влияют на исход поражения, так как они определяют значение тока, протекающего через тело человека.

Поражение человека электрическим током возможно лишь при замыкании электрической цепи через тело человека, т. е. при прикосновении человека к сети не менее чем в двух точках. Безопасностью при работах с электроустановкой является обеспечение применения различного рода технического и организационного мероприятий.

Технические средства защиты от поражения электрическим током делятся на коллективные и индивидуальные, на средства, предупреждающие прикосновение людей к элементам сети, находящимся под напряжением, и средства, которые обеспечивают безопасность, если прикосновение все-таки произошло.

Основные способы и средства электрозащиты:

1) защитное заземление – это намеренное соединение металлического нетоковедущего части, оказывающих напряжение, с землей или ее эквивалентом. Оно предназначено для защиты людей от поражения током при прикосновении к этим нетоковедущим частям;

2) защитное зануление – это преднамеренное электрическое соединение нетоковедущих частей электроустановок, которые в аварийных ситуациях могут оказаться под напряжением, с глухо заземлённой нейтралью электрической сети с помощью нулевого защитного проводника;

3) электрическое разделение сетей;

- 4) защитное отключение;
- 5) средства индивидуальной электрозащиты;
- 6) использование малых напряжений;
- 7) ограждение защитных средств, с которыми предназначено временное ограждение токоведущего части, находящихся под напряжением (изолирующие накладки, щиты, барьеры), а также для предотвращения появления опасного напряжения на отключенных токоведущих частях (переносные заземляющие устройства);
- 8) уравнивание потенциалов - применяют в помещениях, имеющих заземлённые или занулённые электроустановки для повышения уровня безопасности;

9) предупредительная сигнализация.

Рабочие места должны быть оборудованы отдельными щитами с общим рубильником электропитания, который должен находиться в легкодоступном месте, иметь закрытый зануленный металлический корпус и четкую надпись, указывающую величину номинального напряжения [36].

Так же нужно соблюдать некоторые правила по безопасности с электроприборами:

- 1) все электроприемники и электропроводка должна быть с исправной изоляцией;
- 2) нельзя подвешивать провода на гвоздях, металлических и деревянных предметах, перекручивать или завязывать их в узел;
- 3) все токоведущие элементы, электроприборы, розетки, должны быть удалены от труб отопления и водопровода и других металлических коммуникаций;
- 4) протирать осветительную арматуру от пыли можно только сухой тряпкой;
- 5) при возгорании электроприборов или электрических проводов нельзя их гасить водой. Необходимо сначала их обесточить, а затем приступить к тушению пожара;

- б) при включении любого электрооборудования в сеть сначала подключается шнур к прибору, а затем - к сети. Отключение электроприбора нужно производить в обратном порядке;
- 7) нельзя прикасаться мокрыми или влажными руками к электроприборам, находящимся под напряжением [37].

6.6 Пожарная безопасность

Пожар – это самая распространённая чрезвычайная ситуация. Чтобы избежать этой беды, необходимо соблюдать элементарные правила безопасности, причем везде и всегда: дома, в лесу, на отдыхе и, конечно же, на рабочем месте.

Согласно Нормам пожарной безопасности 105-03 рабочее помещение относится к категории Д, т.к. горючие газы, легковоспламеняющиеся жидкости, которые могут образовывать взрывоопасные смеси, горючие пыли или волокна в помещении не находятся. Пожарная безопасность объекта должна обеспечиваться системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями.

Пожары в компьютерном помещении представлены особой опасностью, потому что имеет сопряженность с большим материальным недостатком. Источниками зажигания могут быть электрические схемы от ПЭВМ, прибор, применяемый для технических обслуживаний, устройств электропитаний, кондиционирования воздуха, в результате различных нарушений образуются перегретые элементы [38].

При установлении вида и количеств первичного средства пожаротушения необходимо учитывать физические, химические, пожароопасные свойства этих горючих элементов, отношение к огнетушащему веществу и площадью производственного помещения, открытости площадки и установки.

К организационным мерам в компьютерном помещении относятся:

- 1) разработка планов эвакуации;

- 2) создание добровольных противопожарных дружин;
- 3) информирование сотрудников о правилах пожарной безопасности; разработка инструкций о действиях при пожаре;
- 4) выпуск специальных плакатов и листовок.

Технические противопожарные мероприятия обеспечивают: эвакуацию людей, оборудование помещения современными автоматическими средствами сигнализации, устройство автоматических стационарных систем тушения пожаров [39].

В целях пожарной безопасности сотрудникам запрещается:

- оставлять без присмотра включенные в сеть электрические приборы;
- курить в рабочих помещениях (разрешается это делать только в специально отведенных для этого местах);
- загромождать офисным оборудованием и другими предметами эвакуационные пути, проходы и подходы к огнетушителям, пожарным кранам.

Так же в каждой организации ежегодно должны проводиться профилактические мероприятия, связанные с проверкой средств пожаротушения (огнетушители, шланги и т.д.), проведение инструктажа по технике безопасности, и проведение учебных тревог.

Возникновение пожара считается чрезвычайной ситуацией, поэтому к данному вопросу необходимо относиться с особой важностью и вниманием.

6.7 Охрана окружающей среды

Охрана окружающей среды — это комплекс мер, которые предназначены для того, чтобы ограничить отрицательное влияние человеческой жизни и деятельности на природу.

Строительство и отвод земель под строительство являются одними из главных антропогенных факторов, влияющих на окружающую среду. Воздействие на окружающую среду происходит как во время самого

строительства, так как оно нуждается в достаточном количестве сырья, стройматериалов, энергетических, водных и других ресурсах, так и при эксплуатации уже построенных объектов. К основным факторам, загрязняющим окружающую среду на этапе строительства относятся:

- 1) земляные работы;
- 2) материалы, используемые для строительства;
- 3) если строительство происходит на ранее застроенной территории, то при демонтаже производится большое количество мусора пыли и других отходов;
- 4) побочные продукты пользования строительной техникой;
- 5) так же сюда относится шумовое и вибрационное воздействие на окружающую среду и, в первую очередь, на человека.

После окончания строительства, при эксплуатации зданий появляются всё новые проблемы: нарушение режима освещённости солнцем поверхности земли (инсоляция), нарушение ветрового, гидрологического режима территории, уменьшение количества растительности, загрязнение почвы, воды, запыление, тепловое загрязнение и т.п. Все это создает необходимость разработки специальных природозащитных мероприятий, направленных на обеспечение экологического равновесия, а так же устойчивого развития районов строительства и прилегающих территорий.

На каждом этапе строительства осуществляется ряд мероприятий, направленных на снижение вредных воздействий на окружающую среду.

Строительство любого объекта начинается с комплексного изучения площадки застройки. Для этого, в отношении экологии, проводятся инженерно-экологические изыскания, которые выполняются для обоснования строительства и иной хозяйственной деятельности с целью предотвращения, снижения или ликвидации неблагоприятных экологических и, связанных с ними, социальных, экономических, и других последствий и сохранения оптимальных условий жизни населения [40].

6.8 Защита в чрезвычайных ситуациях

Чрезвычайной ситуацией является обстановка на конкретной территории, которая сложилась в процессе аварий, опасных природных явлений, катастроф, стихийных или иных бедствий, повлекшими за собой жертвы людей, значительность материальных потерь и нарушения условий жизни людей.

В связи с тенденцией потепления погодные условия становятся все более изменчивыми, а климатические стихийные бедствия все более разрушительными. В теплое время года опасных природных явлений больше, чем в холодный период, так как чаще меняется атмосферная ситуация – циклоны сменяются антициклонами, и вследствие этих смен возникают опасные явления.

Рост количества природных катастроф, обусловленных потеплением климата и антропогенным воздействием на окружающую среду, увеличивает риск синергетических бедствий (когда опасное природное явление вызывает серию техногенных аварий).

Объект исследования находится в Тюменской области. Для Тюменской области особым видом опасности являются лесные пожары, так как леса занимают более половины территории. Пожароопасный период начинается с середины апреля и заканчивается в отдельные годы к концу октября. Ежегодное количество пожаров и площадь, пройденная огнем, зависят главным образом от уровня пожарной опасности по условиям погоды в том или ином году. Степень пожарной опасности лесного фонда области характеризуется средним III классом. Возникающие очаги лесных пожаров могут достигать нескольких гектаров, а в отдельных случаях десятков и сотен гектаров.

Повышенная пожароопасность в лесах создает предпосылки для возникновения угрозы населенным пунктам как непосредственно самим пожаром, так и высокой задымленностью.

В 2006 году были приняты меры по снижению риска и смягчению последствий возможных чрезвычайных ситуаций природного характера, имеющих определенную цикличность. Проведенные мероприятия позволили управлять ситуацией и в большинстве случаев не допустить выхода ее из-под контроля [8].

6.9 Правовые вопросы обеспечения безопасности

Организационные мероприятия при компановке рабочей зоны

При обустройстве рабочего места в компьютерном помещении необходимо пользоваться санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.2/2.4.1340-03. Требования санитарных правил направлены на предотвращение неблагоприятного влияния на здоровье человека вредных факторов производственной среды и трудового процесса при работе с ПЭВМ.

Общие требования устанавливают следующие правила:

- 1) При размещении рабочих мест с ПЭВМ расстояние между рабочими столами с видеомониторами должно быть не менее 2,0 м, а расстояние между боковыми поверхностями видеомониторов – не менее 1,2 м.
- 2) Стол, на котором устанавливается монитор, должен быть достаточной длины, чтобы расстояние до экрана составляло 60-70 (не ближе 50) см, и в то же время можно было работать с клавиатурой в непосредственной близости от пользователя (30-40 см). Конструкция рабочей мебели (столы, кресла, стулья) должна обеспечивать возможность индивидуальной регулировки соответственно росту работающего и создавать удобную позу. Рабочий стол должен иметь пространство для ног высотой не менее 600 мм, шириной - не менее 500 мм, глубиной на уровне колен - не менее 450 мм и на уровне вытянутых ног - не менее 650 мм. На поверхности рабочего стола необходимо поместить подставку для документов, расстояние которой от глаз должно быть аналогичным расстоянию от глаз до клавиатуры. Рабочее

кресло должно иметь подлокотники. Так же желательно на рабочем месте предусмотреть подставку для ног, имеющей ширину не менее 300 мм глубину не менее 400 мм, регулировку по высоте в пределах до 150 мм и по углу наклона опорной поверхности подставки до 20° [41].

3) Для того чтобы устранить блики на экране, монитор должен быть установлен перпендикулярно столу, а пользователь должен смотреть на экран несколько сверху вниз.

Режим труда и отдыха при работе за компьютером

Психофизиологические исследования показали, что при напряженной работе с компьютером оператор отмечает утомление в среднем через четыре часа. Для того, чтобы этого не допускать, стоит делать небольшие перерывы между работой за компьютером. Степень утомления чаще всего зависит от характера деятельности оператора:

А - работа по считыванию информации с экрана по предварительным запросам;

Б - работа по вводу информации;

В - творческая работа в режиме диалога с компьютером, и так же можно отнести и работу с компьютерной графикой.

В проекте чаще всего используется вид Б и В. Чаще всего самая быстрая и сильная нагрузка идет в работе по виду В. В перерывах рекомендуется покидать рабочее место, делать гимнастику частей тела, а также гимнастику для глаз. Рекомендуется по возможности выходить на свежий воздух. И стараться не использовать перерывы для игр на компьютере. Рабочий день должен длиться не более 8 часов. Ежедневная работа высокой интенсивности и с нервно-эмоциональным напряжением по 12 и более часов не допускается.

6.10 Характерные для проектируемой зоны правовые нормы трудового законодательства

Для обеспечения безопасности работы при проектировании, существуют специальные правовые нормы трудового законодательства. В них указываются все правила и требования, которые соответственно направлены на обеспечение безопасности среды на месте работы, а также на избежание чрезвычайных ситуаций, и на сохранение трудоспособности рабочего человека.

Среди множества существующих нормативных документов, следует выделить главные, которые использовались при социальной ответственности:

СанПиН 2.2.4.548 – 96. Гигиенические требования к микроклимату производственных помещений. М.: Минздрав России, 1997.

ГОСТ 12.1.038 – 82 ССБТ. Электробезопасность. Предельно допустимые уровни напряжений прикосновения и токов.

СН 2.2.4/2.1.8.562 – 96. Шум на рабочих местах, в помещениях жилых,

общественных зданий и на территории застройки.

СанПиН: 2.2.2.542-96 "Гигиенические требования к ВДТ и ПЭВМ. Организация работы".

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 "Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий". 75

ГОСТ 12.0.003-74 ССБТ. Опасные и вредные производственные факторы. Классификация.

Данные нормативные документы обязательно должны использоваться при организации работы на предприятии, так как безопасность является самой важной и неотъемлемой частью трудовой деятельности.

Заключение

В результате выполнения бакалаврской работы на тему «Проект предоставления лесного участка Нижневартовского лесничества аренду» были проанализированы правовые и нормативные источники, подготовлена схема расположения лесного участка на лесном плане территории, и так же межевой план для образования лесного участка. Все поставленные цели и задачи выполнены. Кроме того, разработаны следующие графические материалы:

- схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории;

- схема геодезических построений;

- схема расположения земельных участков;

- чертеж земельных участков и их частей.

В работе предоставлена информация о процессе межевания земельных участков, разработана проектной документации для передачи в аренду лесного участка, расположенного в Излучинском лесничестве произведенная на основании схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории. Государственный кадастровый учёт вновь образованного земельного участка осуществляется на основании межевого плана. Так же следует отметить, что предоставление лесного участка в аренду из земель в государственной собственности будет осуществляться без торгов, так как объект является объектом федерального значения.

Список использованных источников и литературы

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 23.05.2016) [Электронный ресурс] // СПС Консультант плюс.
2. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ (ред. от 01.05.2016) [Электронный ресурс] // СПС Консультант плюс.
3. Федеральный закон от 21.07.1997 N 122-ФЗ (ред. от 02.06.2016) «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» [Электронный ресурс] // СПС Консультант плюс.
4. Быстров Г.Е. О кодификации лесного законодательства и праве государственной собственности на леса // Экологическое право, № 2, 2005 г.
5. Земельные участки общего пользования. Доступ на земельный участок: Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 23.05.2016). [Электронный ресурс] // СПС Консультант плюс.
6. Заготовка гражданами древесины для собственных нужд: Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ (ред. от 01.05.2016). [Электронный ресурс] // СПС Консультант плюс.
7. О гарантиях прав коренных малочисленных народов Российской Федерации: Федеральный закон от 30.04.1999 N 82-ФЗ (ред. от 13.07.2015). [Электронный ресурс] // СПС Консультант плюс.
8. Порядок предоставления гражданам, юридическим лицам лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности: Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ (ред. от 01.05.2016). [Электронный ресурс] // СПС Консультант плюс.
9. Нарушение правил использования лесов: "Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 N 195-ФЗ (ред. от 02.06.2016). [Электронный ресурс] // СПС Консультант плюс.

10.О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним: Федеральный закон от 21.07.1997 N 122-ФЗ (ред. от 02.06.2016). [Электронный ресурс] // СПС Консультант плюс.

11.Право постоянного (бессрочного) пользования лесными участками, право ограниченного пользования чужими лесными участками (сервитут), право аренды лесных участков, а также право безвозмездного пользования лесными участками: Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ (ред. от 01.05.2016). [Электронный ресурс] // СПС Консультант плюс: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_64299/5927939564427d81423dc6be0f6c237eaf6eb2df/

12.Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут): "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 23.05.2016). [Электронный ресурс] // СПС Консультант плюс: Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_64299/5927939564427d81423dc6be0f6c237eaf6eb2df/

13. Владение и пользование землей на праве постоянного (бессрочного) пользования: "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 23.05.2016). [Электронный ресурс] // СПС Консультант плюс: Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/b8f311ffb3df208844c29cf566198f35a6a8200c/

14.Земли особо охраняемых природных территорий: "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 23.05.2016). [Электронный ресурс] // СПС Консультант плюс: Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/b5a27f87fb768244734991c16ad59ef7c0d09b0d/

15.Основания прекращения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права пожизненного наследуемого владения земельным участком: "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001

№ 136-ФЗ (ред. от 23.05.2016). [Электронный ресурс] // СПС Консультант
плюс: Режим доступа:
http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/9b74768b86e99f74fdb9f8e06660520b8fd5014/

16. Права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков: Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (ред. от 23.05.2016). [Электронный ресурс] // СПС Консультант
плюс: Режим доступа:
http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/6bff1e95822a6b87fe34d012b29324454b6b7415/

17. Порядок изъятия земельного участка, предоставленного на праве пожизненного наследуемого владения, праве постоянного (бессрочного) пользования, ввиду ненадлежащего использования земельного участка: Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 23.05.2016). [Электронный ресурс] // СПС Консультант плюс: Режим доступа:
http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/2e2e56004223c79115264c0cf4375e953a3347f9/

18. Лесовосстановление: "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 № 200-ФЗ (ред. от 01.05.2016). [Электронный ресурс] // СПС Консультант
плюс: Режим доступа:
http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_64299/56f9e828981c7d5b4c1c60e99d31cca204c0f39b/

19. О минимальных ставках платы за древесину, отпускаемую на корню: Постановление Правительства РФ от 19 февраля 2001 г. № 127// РГ. 20 марта 2001. № 55; СЗ РФ. - 5 марта 2001. - № 10. - С. 958.

20. Нижневартовский район. [Электронный ресурс] // Официальный сайт администрации Ханты-Мансийский автономный округ - Югра: Режим доступа: <http://www.nvraion.ru/o-rayone/>

21. О договоре аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности: Постановление Правительства РФ от 28.05.2007 года № 324 // СЗ РФ. - 04.06.2007. - № 23. – С. 2793.

22.Скребкова О.П. Диссертация на соискание ученой степени кандидата юридических наук на тему: «Договор аренды земельных участков» // Самара. - 2003.

23.О государственном кадастре недвижимости: Федеральный закон от
24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 07.05.2016): [Электронный ресурс] // СПС Кон-
сультант плюс: Режим доступа:
[http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_70088/12eda44cf0ad0528a1b](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_70088/12eda44cf0ad0528a1b9c2781ec49839db5c37ab/#dst100504)
[9c2781ec49839db5c37ab/#dst100504](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_70088/12eda44cf0ad0528a1b9c2781ec49839db5c37ab/#dst100504)

24. Содержание лесоустройства: "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ (ред. от 01.05.2016): [Электронный ресурс] // СПС Консультант плюс: Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_64299/c4f82ef5d97ef1665e8c7dc72815cc47d199166c/

25.Блинников Р.В. Диссертация на соискание ученой степени кандидата юридических наук на тему: «Правовой режим земель лесного фонда в Российской Федерации» // М. - 2005.

26. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 23.05.2016): [Электронный ресурс] // СПС Консультант плюс: Режим доступа:
http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/dd3bbe9940107335dc38176ca3bef30f0976015f/

27. О государственном кадастре недвижимости: Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 07.05.2016): [Электронный ресурс] // СПС Консультант плюс: Режим доступа:

http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_70088/4f1bebcfa021a0dc294282157b643f1cda962ff2

28.Иванова С.В. Правовое регулирование аренды земель сельскохозяйственного назначения: теория и практика // М., Право и государство. - 2005.

29. Краснов Н.И. Актуальные проблемы земельного, горного, водного и лесного законодательства // Вопросы теории советского земельного права и методики преподавания аграрно-правовых дисциплин. М. - 1976. – С. 156.

30. Виды использования лесов: "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ (ред. от 01.05.2016): [Электронный ресурс] // СПС Консультант плюс: Режим доступа:
http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_64299/6f4c0677db9318803c49685bae85daecdd960fed/

30. Использование лесов для выполнения работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых: Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ (ред. от 01.05.2016): [Электронный ресурс] // СПС Консультант плюс: Режим доступа:

http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_64299/b960ebe22f3761f38cf2b7f3b6c7a184dda3fce2/

32. СанПиН 2.2.4.548 – 96 «Гигиенические требования к микроклимату производственных помещений». М.: Минздрав России.- 1997.

33. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий».

34.ГОСТ 12.1.038 – 82 «ССБТ Электробезопасность. Предельно допустимые уровни напряжений прикосновения и токов».

35. ГОСТ 12.2.032 – 78 «ССБТ Рабочее место при выполнении работ сидя. Общие эргономические требования».

36.ГОСТ 12.1.003 – 83 «ССБТ. Шум. Общие требования безопасности».

37. СН 2.2.4/2.1.8.562 – 96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории застройки».

38. СанПиН: 2.2.2.542-96 «Гигиенические требования к ВДТ и ПЭВМ. Организация работы».

39. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий»

40. ГОСТ 12.0.003-74 «ССБТ Опасные и вредные производственные факторы. Классификация».

41. СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение»

Приложение А – Схема расположения ЛУ на КПП

Приложение Б – Межевой план